

בניין: _____ דירה מס': _____ פרויקט: "RED BY ALMOG" עיר היין – מחיר מופחת אשקלון

נספח ט' – יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר לבחירת דירה

יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר לבחירת דירה בתכנית "דיוור במחיר מופחת"

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ ממנים ומייפים בזה את כוחם של _____ ת.ז. _____ (להלן: "מיופה הכח"), להיות בא כוחנו החוקי והמורשה מטעמנו לעשות בשמנו, בעבורנו ובמקומנו את כל הפעולות הבאות להלן, כולן ומקצתן וכל אחת מהן בנפרד והכל בקשר לעניין להלן והנובע ממנו כדלקמן:

1. לבחור בשמנו ובעבורנו דירה בפרויקט שיוקם על ידי חברת אלמוג כ.ד.א.י בע"מ ח.פ. 51122967 (להלן: "המוכרת") במקרקעין הידועים כגוש 362 חלקות 86, 87 ו- 88 (מספר ישן) חלקות 101, 103 ו- 105 (מספר חדש), מגרש מס' 107 המצויים באשקלון, לפי תכנית מפורטת מס' תמל/1006, חוזה ברשות מקרקעי ישראל מספר 900487311 ו/או כל מספר חוזה שיבוא במקומו (להלן: "הפרויקט" או "המקרקעין", לפי העניין) זאת במסגרת זכייתנו בדירה בפרויקט במחיר מופחת ולעניין זה לחתום בשמנו ובמקומנו על טופס "בחירת דירה" ועל כל מסמך נוסף ו/או אחר אשר יידרש על ידי המוכרת ו/או מי מטעמה.
2. בחירתו של מיופה הכוח תחייב אותנו לכל דבר ועניין ותהיה סופית.
3. ייפוי כוח זה הינו בלתי חוזר הואיל וזכויות צד שלישי תלויות בו ולא תהיה לנו כל רשות לבטלו או לשנותו.
4. כוחו של ייפוי כוח זה יפה לביצוע בחירת הדירה בלבד, והוא לא ישמש לחתימת ההסכם שבינינו לבין המוכרת לעניין רכישת הדירה.

ולראיה באנו על החתום היום _____ בחודש _____ 2023:

הקונה 2

הקונה 1

יש לאמת בפניי נוטריון (יש לצרף עותקים מאומתים של תעודות הזהות)